

T.C.
YÜKSEK İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ
BALGAT YERLEŞKESİ SPOR TESİSİ KURULMASI VE İŞLETME İHALESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

İşletme Bedeli: İşletme bedeli için birim olarak aylık TL olarak fiyat teklifi verilecektir.

Kira Artışı: Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında yapılacak artış oranına göre belirlenecektir.

Spor Tesisi Alanı:

Balgat Yerleşkesi, Spor Tesisi Kapalı alan **275,00 m2**

Söz konusu alanda Üniversiteye ait demirbaşlar bulunmamakta olup idarenin proje bazında istemiş olduğu diğer bütün menkul ve gayrimenkuller işletme tarafından tefriş edilecektir. Üniversite temin ettiği takdirde yüklenici firma üniversiteye malzeme ve inşaat bedelini ödeyecektir.

Proje bazında istenen tefrişatlar:

Alan inşaat ve tadilatı için yapılacaklar:

Zemin için:

-275 m2 Laminant

-240 m2 Kauçuk Kaplama zemin (1m-1m)

-390 m2 alan zemin ve tavan dahil boya ve tadilat yapılacaktır

-Banyo içi tadilat gider yerlerinin belirlenmesi

-Soyunma Odası 1 banyo 3 duş olacak şekilde ayarlanması

-Soyunma Odası 2 banyo 3 duş olacak şekilde ayarlanması

-Banyo havalandırma tadilatının yapılması

-Soyunma Odası tadilatının yapılması

-Soyunma Odası 1 - 20 adet dolap (kilitli)

-Soyunma Odası 2 - 20 adet kıyafet dolabı (kilitli)

-Soyunma Odası 1 -2 ahşap bank

-Soyunma Odası 2 -2 ahşap bank

-Soyunma Odası 1 -2 adet ayna

-Soyunma Odası 2 - 2 adet ayna

-Soyunma Odası 1 – 2 adet ayna önü tezgah

-Soyunma Odası 1 – 2 adet ayna önü tezgah

-Soyunma Odası 1 için paravan 6m2

-Soyunma Odası 2 için paravan 6m2

-Salon ısı ayarlanması için 12 kw ısıtıcı (havalandırmaya uygun)

-Salon ısı ayarlanması için ısı ölçer kumanda paneli

-2 oda için havalandırmanın uzatılması 25 m

-150 m2 cam kapama ile ofis oluşturulması

-150 m2 cam kapamanın %50 buzlama camla kaplanması

-Giriş çıkışlar için QR kod okuyuculu turnike bağlantısı yapılması

-İnternet hattının çekilmesi en az (50mbs)

-Elektrik tesisatının tadilatı

-15 elektrik prizi eklenmesi

-8 güvenlik kamerası ve sisteminin kurulması

-25 adet (1m-1m) linear aydınlatmanın salona kurulması

Salon Kullanımı için:

90 m2 Ayna Kullanımı

2 adet TV

1 adet Müzik Ses Sistemi

8 adet hoparlör

Dinlenme Odası Tadilatı

1 adet karşılama masası

1 adet ofis masası

4 adet sandalye

3 adet ofis masası

1 adet su dolabı

1 adet su sebili

6 adet Koltuk

2 adet Hava Temizleyici

1 adet Soğutucu Dolap

Spor aletleri:

2 adet Koşu Bandı

2 adet Yatay Bisiklet

2 adet Dikey Bisiklet

1 adet Kürek Çekme Aleti

2 adet Leg Curl & Leg Extension aleti

1 adet Multi Press Dual aleti

1 adet Lat Pull/ Seated Row aleti

2 adet Pectoral Fly aleti

1 adet Leg Press/ Calf Dual aleti

2 adet Functional Trainer aleti

2 adet Smith Machine

2 adet Multi Adjustable Bench

2 adet Dumbell 2.5 Kg

4 adet Dumbell 5 Kg

4 adet Dumbell 7.5 Kg

4 adet Dumbell 10 Kg

2 adet Dumbell 12.5 Kg

2 adet Dumbell 15 Kg

2 adet Dumbell 17.5 Kg

2 adet Dumbell 20 kg

1 adet Dumbell standı

4 adet Plus Flanş 2.5 Kg

8 adet Plus Flanş 5 Kg

8 adet Plus Flanş 10 Kg

4 adet Plus Flanş 20 Kg

1 adet Barbell Set

2 adet Olympic Düz Bar

2 adet Olympic Bar V

6 adet Yaylı Collar

1 adet Training Belt

4 adet Step Tahtası

2 adet Pilates Rulo Bandı
11 adet Pilates Ring
2 adet Denge Topu
20 adet Mat (1.5 cm)
1 adet Wall Ball 4 Kg
1 adet Wall Ball 6 Kg
1 adet Wall Ball 8 Kg
1 adet Wall Ball 10 Kg
2 adet Anke Protector
4 adet Pilates Cadilac
4 adet Pilates Chair
4 adet Pilates Barrel
2 adet Kettbell 4Kg
2 adet Kettbell 6Kg
2 adet Kettbell 8Kg
2 adet Kettbell 10Kg
1 adet Bulgarian Bag 5Kg
1 adet Bulgarian Bag 8Kg
1 adet Bulgarian Bag 12kg
3 adet Pilates Reformer

Kullanım ve İşletme Süresi: **1 yıldır.** Protokol Üniversitenin uygun görmesi halinde her yıl yenilenmek şartı ile 1'er yıl olmak kaydıyla en fazla 5 yıl daha uzatılabilir.

İşletmeci Firma Kriterleri: Beden eğitimi bölümünden mezun olunmuş, Voleybol 3. Kademe Antrenörlük ve Beden Eğitimi öğretmenlik formasyon belgesi olan firmalar katılımında bulunabilecektir.

Ürün Türü: Pilates, Fitness, Yoğa, Aletli Pilates.

Geçici Teminat: 7.500,00 TL (yedibinbeşyüztürklirası) Geçici Teminat bedeli Üniversite banka hesabına yatırılacaktır.

Banka Bilgileri:

Hesap Adı: Yüksek İhtisas Üniversitesi nin Garanti Bankası Ankara Ticari Şubesi nezdindeki: TR060006200018100006288218 IBAN numaralı hesabına geçici teminat bedeli olan 7.500,00 TL (yedibinbeşyüztürklirası)

Kesin Teminat: İhale üzerinde bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 5'i oranında kesin teminat alınır ve süresi sözleşme sonuna kadar devam eder.

İhaleyi kazanan firma **3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortasını** iş başlangıç tarihi itibariyle yaptırmalıdır.

Ödeme: Her ayın idare tarafından belirlenen gününde, Üniversitenin IBAN'ına yatırmak sureti ile yapılacaktır.

1. AMAÇ ve KAPSAM

1.1. İşbu Teknik Şartname ve Ekleri **Yüksek İhtisas Üniversitesi Balgat Yerleşkesi olan Oğuzlar Mahallesi 1375 Sok. No:8 Çankaya/ Ankara** Yerleşkesinde belirlenmiş olan 275 m2 lik Spor Salonu Kurulumu ve İşletilmesi, Yüksek İhtisas Üniversitesi Personeli ve Öğrencileri ile Üniversite Öğrenci Velileri ve Misafirlerine yönelik Spor Salonu amaçlı işletilmesine ilişkin esasları kapsar.

2. TANIMLAR ve KISALTMALAR

Bu Teknik Şartnamenin uygulanmasında;

Spor Tesis: İşletilecek alanı-İşletme

Spor Salonu Hizmeti: Pilates, Fitness, Yoga, Aletli Pilates hizmeti

Üniversite: Yüksek İhtisas Üniversitesi

Yüklenici: Bu Teknik Şartname kapsamında tanımlanan Spor salonu Kurulum ve İşletme faaliyetini gerçekleştirmek amacı ile ihaleye katılacak olan firma/kurum/kuruluşu,

3. İŞLETME SÜRESİ

Akademik dönemler dikkate alınarak işletme süresi 1 yıldır. Sözleşmenin yenilenmesi İdarenin uygun görmesi halinde her yıl yenilenmek şartı ile 1'er yıl olmak kaydıyla en fazla 5 yıl daha uzatılabilir. Fesih ya da protokol sonunda firma demirbaşlarını alarak Spor Salonunu boşaltacak ve Üniversiteden yapmış olduğu inşaat, tadilat, masraf ve kendi demirbaşları haricinde mal alımları ile ilgili herhangi bir maddi talepte bulunamayacaktır.

4. İŞLETME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ:

4.1. İŞLETME BEDELİ

İşletme Bedeli için Aylık TL olarak fiyat teklifi verilecektir. Her yılın sonunda Tüketici Fiyat Endeksi'nin (TÜFE) On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı baz alınarak artış yapılacaktır.

İşletme alanı için değişiklik öngörülüyor ise tasarım projesi fiyat teklifi ekinde sunulmalıdır.

İşletmede bir adet yazarkasa bulundurulacak tüm işlemler için belge düzenlenecektir.

4.2. İşletme bedelleri Üniversite ilgili banka hesabına aylık olarak yatırılacaktır. Vadesinde ödenmeyen bedeller 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle tahsil edilecektir.

5. İŞLETİLEN YERİN KULLANMA ŞEKLİ:

5.1. Yüklenici, işletme hakkı verilen alanı, Üniversite Personel, Öğrencilerine ve Üniversite dışından gelen misafirlere yönelik ihale konusu hizmeti vermek üzere kullanacaktır.

5.2. Spor tesisinin çalışma gün ve saatleri, Üniversite'nin uygun gördüğü gün ve saatler doğrultusunda düzenlenecektir. Üniversite'nin hafta içi açık olduğu günlerde, tesis 08.00-21.00 saatleri arasında faaliyet gösterecektir.

5.3. İşletilen yerin sabit demirbaş ve ayrılmaz parçaları dışında diğer tefrişatın temini Yükleniciye aittir. Bu tefrişat, Üniversitenin oluşturmuş olduğu projeye uygun şartları, ölçüleri ve onayı ile temin edilip kullanılacaktır.

5.4. Yüklenici Üniversitenin Genel Güvenlik Yönergelerine ve tedbirlerine uymak zorundadır.

5.5. Yangın, su basması, kanalizasyon geri tepmesi olası alt yapı ve üst yapı problemlerinde yapılacak masraflardan Yüklenici firma sorumlu olup Üniversiteden herhangi maddi bir talepte bulunamaz.

5.6.Yüklenici, Spor Tesisinin faaliyete elverişli hale getirilmesi için altyapı, üstyapı, zemin, ıslak zemin, fayans, laminant, havalandırma ve diğer tüm inşaat kalemlerini, teknik şartnamede belirtilen standartlara uygun olarak tamamlamakla yükümlüdür. Anılan bu maliyetlere ilişkin ne protokol süresince ne de sözleşmenin sonlanması durumunda Üniversite'den hiçbir masraf veya ek mali talepte bulunamaz.

5.7. Yüklenici firma, ihaleye söz konusu salonun işletilmesine dair resmi kurumların (belediye, vergi dairesi vb.) zorunlu tuttuğu ruhsat ve benzeri belgelerin temini ve izinleri yüklenici firma sorumluluğunda olup, ruhsat vb. evrakların alımında çıkabilecek masraflar yükleniciye ait olup bu konuda Üniversiteden herhangi bir maddi talep ve istekte bulunamaz.

5.8. Yüklenici, bu teknik şartnamede belirtilen tüm inşaat alanlarını yapımı ile spor malzemeleri ve makineleri temin etmekle yükümlüdür. Bu kapsamda Yüklenici ne protokol süresince ne de sözleşmenin sonlanması durumunda inşaat, donanım veya malzeme temini için Üniversite'den hiçbir masraf veya ek mali talepte bulunamaz ancak tutanakla mülkiyeti kendisine ait olan demirbaş malzemelerini tutanak karşılığında alabilir.

6. İŞLETİLEN YERİN YÜKLENİCİYE TESLİMİ

6.1. Yüklenici, işin gerçekleştirileceği ilgili alanı görecektir olup, bu yerlerin mevcut taşınmazı, su, enerji ve binadaki hizmetle ilgili tüm çevre faktörlerini inceleyecek ve işi tüm ayrıntıları ile bilerek teklif vermeyi kabul edecek, işin devamında çıkacak herhangi bir masraf ile idareye maddi yaptırım veya istekte bulunamayacaktır.

6.2. Üniversite'nin Yüklenici'ye işe başlarken tutanakla vermiş olduğu Spor Salonu alanı işin bitiminde Yüklenici tarafından eksiksiz ve sağlam olarak iade edilecektir. Hizmetin ikmalinde ve sunulmasında kullanılacak olan demirbaş malzemeleri Yüklenici'nin kendisi temin edecektir (proje bazında istenen tefrişatlar vb). Üniversite, Yükleniciye mevcut olan demirbaşın dışında herhangi bir demirbaş veya inşaat maliyeti masrafı ve Üniversiteye ait demirbaş malzeme vermeyi kesinlikle taahhüt etmemektedir.

6.3. Yükleniciye teslim edilen alan, varsa teslim edilen demirbaşlar ve yüklenicinin gerekli hizmeti sunmak için kullandığı diğer alanlarda meydana gelen ve gelebilecek her türlü zarar ve ziyan Yüklenicinin sorumluluğundadır.

6.4. Yüklenici, ilgili alanda (eğer varsa) bulunan tüm demirbaş malzemelerde herhangi bir arızanın ortaya çıkması durumunda buna 12 saat içerisinde müdahale edilmesini temin edecektir.

6.5. Yüklenici, demirbaş malzemelerde meydana gelen arızaları Yetkili Teknik Servise yaptırmak zorundadır.

6.6. Yüklenici, teslim edilen ilgili alanda, kendisinin veya çalışanlarının verdiği her türlü zarar, ziyan ve hasarı en fazla 2 (iki) gün içerisinde gidermek zorundadır.

6.7. Yüklenici, kendisine teslim ve tahsis edilen spor salonu alanında ancak Üniversite'nin kontrol ve onayı ile değişiklik yapabilir.

7. İŞİN YÜRÜTÜLMESİ

7.1. Plates, Fitnis, Yoğa aletli pitaler, alanına gelen kişi sayılarındaki değişiklikler (düşme veya artış) Üniversitenin sorumluluğunda değildir. Yıl içerisindeki sınav, tatil vb. herhangi bir sebep ile ilgili sayıların düşmesi Üniversite'yi bağlamadığı gibi herhangi bir sorumluluğunu da gündeme getirmemektedir. Garanti kişi sayısı yoktur.

7.2. Spor tesisinin çalışma gün ve saatleri, Üniversite'nin uygun gördüğü gün ve saatler doğrultusunda düzenlenecektir. Üniversite'nin hafta içi açık olduğu günlerde, tesis 08.00-21.00 saatleri arasında faaliyet gösterecektir.

7.3. Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasına müteakip, Spor Salonu ve müştemilatındaki Üniversite tarafından onaylanmış değişiklikleri yapabilir. Spor Salonu hizmet vermeye başlamasından en geç 5 gün sonra da kullanılacak alet-edavat, demirbaş, makine, malzeme ve eşyaların listesi Üniversite'ye verilir.

7.4. Yüklenici, firmasını temsilen her türlü yetkiyi haiz kendini veya çalışanını tayin eder. Yüklenici Vekilinin Üniversite ile hiçbir hizmet ilişkisi olmayıp, bu kişinin İş Kanunu'ndan doğan tüm hakları Yüklenici tarafından karşılanacaktır ve yine ilgili bütün sorumluluklar Yüklenici'ye ait olacaktır.

7.5.Yüklenici çalıştıracağı personelin listesini ve evraklarını işe başlamadan önce İnsan Kaynakları Müdürlüğü'ne bildirecektir. Yüklenici, personeline ilişkin ilgili mevzuatın öngördüğü bütün yükümlülükleri, usulüne uygun bir biçimde, süresinde ve eksiksiz olarak yerine getirecek ve bu konuda Üniversite'ye yazılı olarak bilgi verecektir. Her türlü güvenlik önlemine uyacaktır.

7.6.Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasına müteakip Üniversite ile karşılıklı görüşme ile belirlenen süre içerisinde Spor Salonu hizmete geçirecektir. Hizmet için kullanılacak her türlü alet-edevat, demirbaş eşyaların belirtildiği malzeme listesini Üniversite'ye verecektir.

8.İŞİN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN GEREKLİ ARAÇLAR VE PERSONEL

8.1.Yüklenici, Spor Tesisinin işletilmesi için gerekli spor koçu ve antrenörü gibi yetkili personeli personeline kendi istihdam etmekle yükümlü olup ilaveten spor tesisinin temizliği ve düzeni için gerekli **temizlik personeline kendi bünyesinde istihdam etmekle yükümlüdür**. Temizlik hizmetlerinin düzenli ve etkin bir şekilde yerine getirilmesi, yürürlükteki mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilir, çalıştırdığı personeline ait aşağıdaki belgeleri Üniversite İnsan Kaynakları Müdürlüğü'ne ibraz etmekle yükümlüdür.

- Aylık Prim Ve Hizmet Belgesi
- Nüfus Cüzdan Sureti
- İkametgâh Belgesi
- Adli Sicil Kaydı
- Sağlık Raporu
- Çalışan Personel Listesi
- SGK İşe Giriş Bildirgesi
- İSG Temel Eğitimleri Verildiğine Dair Yüklenici Kurum Sertifikaları

8.2.Yüklenici çalıştırdığı personelin İş Hukuku, İSG eğitimi, Sosyal Güvenlik Mevzuatı ve diğer kanun ve yönetmelik ve sair tüm ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini yerine getirmekle mükelleftir, sigortasız işçi çalıştıramaz. Çalıştırılan personelin, Ramazan ayında ve yıllık izin sürelerinde ücretleri tam ödenecek, sigortaları tam yatırılacaktır.

8.3.Yüklenici çalıştırdığı işçilerin her türlü ücret, vergi, SGK primleri, işsizlik sigortası primleri, asgari geçim indirimi gibi ilgili mevzuat uyarınca ödenmesi gereken sair ödemelerinden sorumludur. Bu yapılan ödemelerin belgeleri Üniversite'ye bildirilecektir.

8.4.Yüklenici, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu maddelerini yerine getirmekle yükümlüdür. İş kazaları ve meslek hastalıkları nedeniyle doğabilecek her türlü sorumluluk Yüklenici'ye aittir.

9. KESİN TEMİNAT:

9.1. İhale üzerinde bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 5'i oranında kesin teminat mektubu/senedi veya TL bazında evrak ve havale alınır.

Üniversite'nin maruz kaldığı ve kalabileceği bütün zararlardan sorumlu olduğunu peşinen, açıkça ve geri dönülemez bir biçimde beyan, kabul ve taahhüt eder.