

**YÜKSEK İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ**  
**YÜKSEK İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ BAĞLICA YERLEŞKESİ MEKANİK İŞLERİ**  
**İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI**

İhale Kayıt Numarası: **20242025-11**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta **Yüksek İhtisas Üniversitesi** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin**

- a) Adı: **YÜKSEK İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ**
- b) Adresi: **İşçi Blokları Mah 1505 Cadde No:18/A Çankaya / ANKARA**
- c) Telefon numarası: **312 329 10 10**
- ç) Faks numarası: **312 329 10 15**
- d) Elektronik posta adresi: **satinalma@yiu.edu.tr**

**2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: .....
- b) T.C. Kimlik No: .....
- c) Vergi Kimlik No: .....
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....
- d) Telefon numarası: .....
- e) Bildirime esas faks numarası: .....
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi: .....

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İşin adı : **Bağlica Yerleşkesi İnşaat ve Onarım İşi**

**3.2.** İşin yapılma yeri: **Bağlica Mh.Höyük Caddesi No:1 Etimesgut / ANKARA**

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı: **Bakım Onarım ve İnşaat 1 adet Bağlica Yerleşkesi binası onarımı Mekanik işleri Birim Fiyat Teklif Cetvelinde Yer Alan .... İş Kalemine Ait İmalatların Yapılması**

**Madde 4 - Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**Madde 5 - Tanımlar**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, idarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici

tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan .....(rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

### **Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

### **Madde 8 - Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

#### **8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler**

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1. Teknik şartname örneği kaşeli / imzalı (cd)
2. İnşaat projesi kaşeli / imzalı (cd)
3. İdari şartname örneği kaşeli / imzalı
4. Sözleşme tasarısı örneği kaşeli / imzalı
5. Yapım işleri genel şartnamesi
6. Birim fiyat teklif mektubu
7. Mali teklif mektubu
8. Cari kayıt formu
9. Ticaret sicil gazetesi
10. Vergi levhası
11. İmza sirküleri
12. Faaliyet belgesi
13. SGK borcu yoktur yazısı
14. Vergi borcu yoktur yazısı
15. İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname
16. Mesleki ve teknik yeterliliğe ait deneyim belgeleri / iş bitirmeler / diplomalar

**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

### **Madde 9- İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **3 (Üç)** gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **80 (seksen)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

#### **9.3. Bu madde boş bırakılmıştır.**

**9.4.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler- tarihleri arasındaki ( ) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

## **Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

### **10.1. Kesin teminat**

**10.1.1.** Yüklenici,..... (rakam ve yazıyla) **% 6** kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.** Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi **12 ay** olup, ....../.../..... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

### **10.2. Ek kesin teminat**

**10.2.1.** Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 10'u oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakkeşlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**10.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**10.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

### **10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi**

**10.4.1.** Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

## **Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

**11.1.** Yüklenicinin hakedişi **Yüksek İhtisas Üniversitesi** tarafından ödenir.

**11.2.** Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hazırlanan hakediş raporları İdarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

Yıllar	Ödenek Dilimi
2025	100

### **Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;**

2025 Yılında sözleşme bedelinin tamamı ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

**11.3.** Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.** İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**11.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

## **Madde 12 - İş programı**

**12.1.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemlerini ve iş

gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 3 gün içinde uygun gördüğü takdirde onaylar.

**12.3.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**13.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

### **Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.**Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2** Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

### **Madde 15 - Alt yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları**

**15.1.** İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak, işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

#### **15.2. Alt yüklenicilere ilişkin kriterler**

**15.2.1.** İhale konusu işin sözleşmesinin yürütülmesi sırasında idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. İdare, yüklenicinin yazılı talebi üzerine alt yüklenicide arayacağı kriterleri belirleyerek yükleniciye bildirir.

### **Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**16.1.** -Yüklenici'nin şantiyeye getirmiş olduğu malzeme ve donanımı, varsa Şantiye tesisleri, Makine ve Ekipman her türlü hasar ve kayıplara karşı, kendisi sorumludur.

**16.2.** -Yüklenici yaptığı sözleşme konusu işlerin tümünü All-Risk'e (tüm hasarlara) (Yangın, Sel, Deprem, Hırsızlık, Sabotaj, Terör v.s.) karşı isterse, kendisi sigorta ettirebilir.

**16.3.-** Yüklenici ; 4857 sayılı İş kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hazırlanan 'Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş güvenliği Tüzükleri 'Hükümleri ile ek ve değişikliklerini ve benzeri düzenleyici amir hükümleri yerine getirmekle mükelleftir

### **Madde 17 –İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.** Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin, a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar, b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.3.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Uygulama İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**17.4.** Yüklenici, işin yapımı sırasında Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ile yürürlükteki diğer kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

**17.5.** Güvenlik Önlemleri,

**17.5.1** Yüklenici;

- a) İşle ilgili olarak uyulması gereken tüm güvenlik kurallarını uymak,
- b) İş yerinde bulunma yetkisine sahip tüm personelin güvenliğini sağlamak,
- c) İş yerinin ve bu iş nedeniyle kendisine tevdi edilen her türlü ekipman malzeme, araç gereç ile bilgi ve belgelerin güvenliğini sağlamak için her türlü tedbiri almak,

- ç) Malın temini ile sair yükümlülükleri yerine getirmesi nedeniyle üçüncü kişilerin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla ilgili mevzuat uyarınca her türlü tedbiri almak,
- d) İşçilere ait İSG kapsamındaki sorumlulukları da yaptırmak, zorundadır.

### **Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**18.1.** Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

**18.1.1.** Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

**18.1.2.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

**18.2.** İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller

**18.2.1.** İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

**18.2.2.** Yükleniciye süre uzatımı verilmesi halinde, yüklenici yeni teslim sürelerini gösterir teslim programını en geç beş iş günü içinde İdareye bildirir.

**18.3.** İş artışı yapılması durumunda işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

**18.4.** Süre uzatımıyla ilgili geçerli olan maddeler dışında anlaşmazlık hallerinde ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

### **Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**19.2.** Madde boş bırakılmıştır.

### **Madde 20 - Teminat süresi**

**20.1.** Teminat süresi **12** (oniki) ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

### **Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**21.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

### **Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**22.1.** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Madde 23 - Teknik personel Bulundurulması**

**23.1.** Yüklenici, 23.4. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Unvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	Makine Müh./ Mekatronik Müh.	5 Yıl Deneyimli
1	Şantiye Müh. (Saha Müh.)	Mak..Müh / Mak. Teknikeri	3 Yıl Deneyimli

**23.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- Şantiye Şefi (Mesleki unvanı) için 500,- TL/Gün,

2- Saha Mühendisi için 250,-TL/Gün,

**ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.**

**23.3.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**23.4.** Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

### **Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**24.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

**24.2.** Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

### **Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**25.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**25.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % 0,06 (Onbindealtı) oranında gecikme cezası uygulanır.

**25.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**25.5.** Kısmi kabul öngörülme işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

**25.6.** Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

#### **Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**26.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri hükümleri uygulanır.

#### **Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**27.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Uygulama İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**27.1.** Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu alım içinde kalması,

b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması şartlarıyla, birim fiyat teklif almak suretiyle ihale edilen mal alımlarında sözleşme bedelinin %20'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı Yükleniciye yaptırılabilir.

**27.2.** İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağını anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, Yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

**27.3.** Bu ihalede, ilgili mevzuat çerçevesinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin %80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağını anlaşılması halinde ise Yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir.

#### **Madde 28 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**28.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Madde 29 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti**

**29.1.** Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

**29.2.** Sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan ve sözleşmenin yürütülmesi sırasında 29.1 maddesi çerçevesinde belirlenen her hangi bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında % 50'yi aşan artışın meydana gelmesi ve toplam artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini geçmesi halinde, artışın sözleşme bedeli içindeki payı nispetinde ilgili iş kalemine ait birim fiyat aşağıda gösterildiği şekilde revize edilir ve bu iş kaleminin yüzde elli artışı aşan kısmına revize birim fiyat üzerinden ödeme yapılır.

$$R = F \times [ 1 - (A \times F) / S ]$$

S = Sözleşme bedeli ( TL),

F = İş kaleminin sözleşme birim fiyatı (TL / ...),

A = İş kaleminde meydana gelen artış miktarı (Adet, mt, m2 vb.),

R = Revize birim fiyat (TL / ...).”

#### **Madde 30 - İşin Devamı Sırasında Kesin Hesapların Yapılması**

**30.1** Bu madde boş bırakılmıştır.

**30.2.** Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay

tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir.

### **Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**31.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde [Ankara](#) mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

### **Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller**

**32.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

### **Madde 33 - Diğer hususlar**

**33.1.** İş kapsamında yapılması muhtemel yeni birim fiyatlar için Yüklenici Karı ve Genel Giderler Oranı %12,50 olarak uygulanacaktır.

**33.2.** Bu sözleşmenin uygulanmasında; “Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primlerinin Hakedişlerden Mahsup Edilmesi ve Ödenmesi İle Kesin Teminatların İadesi Hakkında Yönetmelik” hükümleri uygulanacaktır.

### **Madde 34 - Yürürlük**

**34.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

### **Madde 35 – Sözleşmenin imzalanması**

**35.1.** Bu sözleşme **35** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**Yüklenici**

**İdare**